

WONING TE KOOP

Zakstraat 6
Maastricht

Vraagprijs
€ 429.000 K.K.



IMMOSA
MAKELAARDIJ

Immosa Makelaardij
Herbenusstraat 131
6211 RC Maastricht

+31(0) 623807425
info@immosa.nl
immosa.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 101m²

Inhoud
ca. 280m³

Perceeloppervlakte
ca. 42m²

Energielabel
E



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 429.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1900

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 42 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²

Inhoud 280 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan park
Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum
Vrij

Energieverbruik

Energietabel

E

Energie-index

1,67

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING

****UNIEKE KANS** TE KOOP:** Midden in het sfeervolle centrum van Maastricht, aan de geliefde Zakstraat, bevindt zich deze verrassend ruime en uitstekend afgewerkte stadswoning. Met een woonoppervlakte van circa 101 m², verdeeld over drie volwaardige woonlagen en een ruime kelder, biedt deze unieke woning een perfecte combinatie van luxe, comfort en stedelijke allure.

De woning beschikt over één tot twee slaapkamers, twee badkamers en kan volledig gemeubileerd worden overgenomen.

Of u nu op zoek bent naar een exclusieve stadswoning, een pied-à-terre of een instapklare investering: Zakstraat 6 heeft het allemaal.





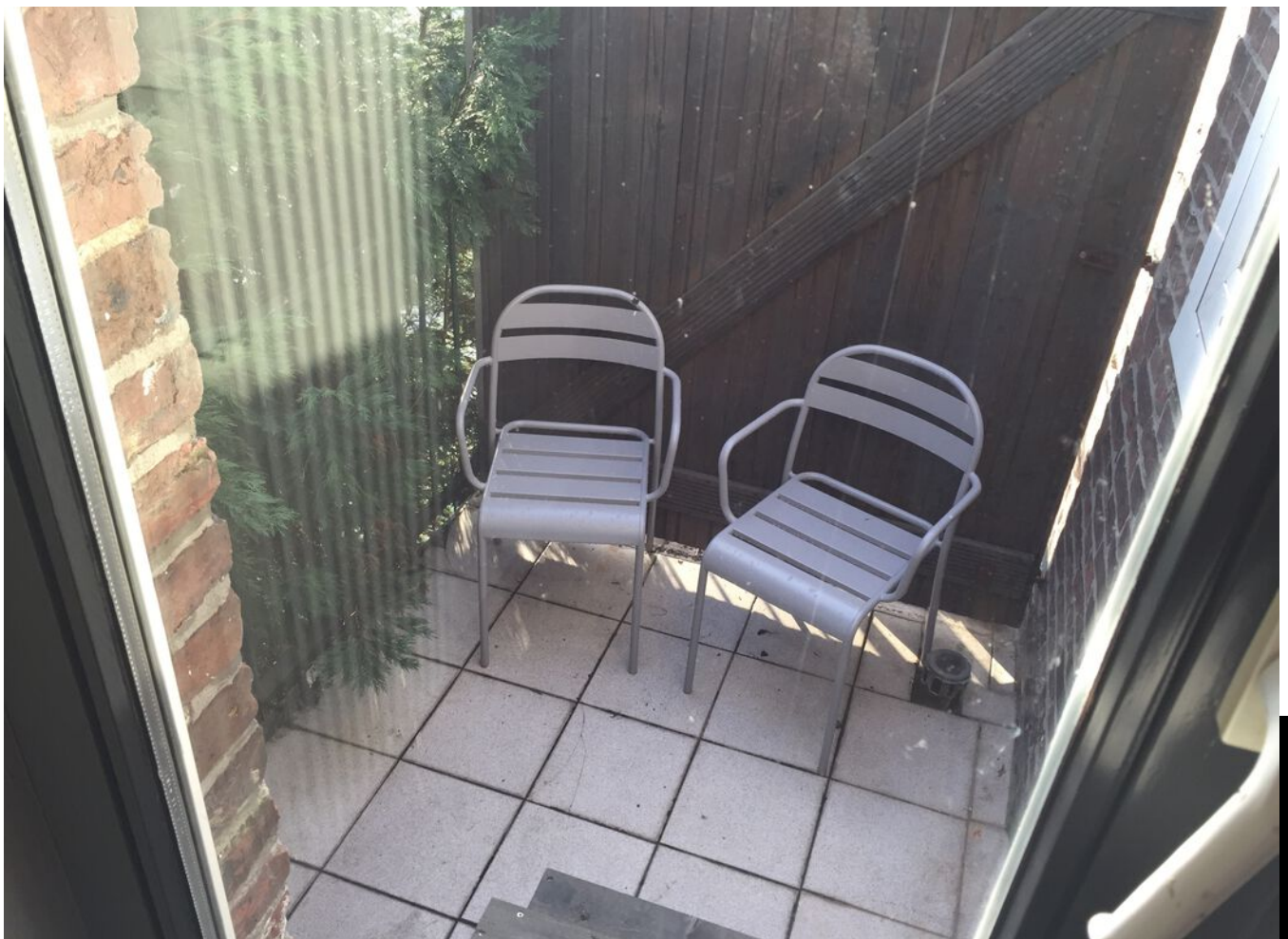










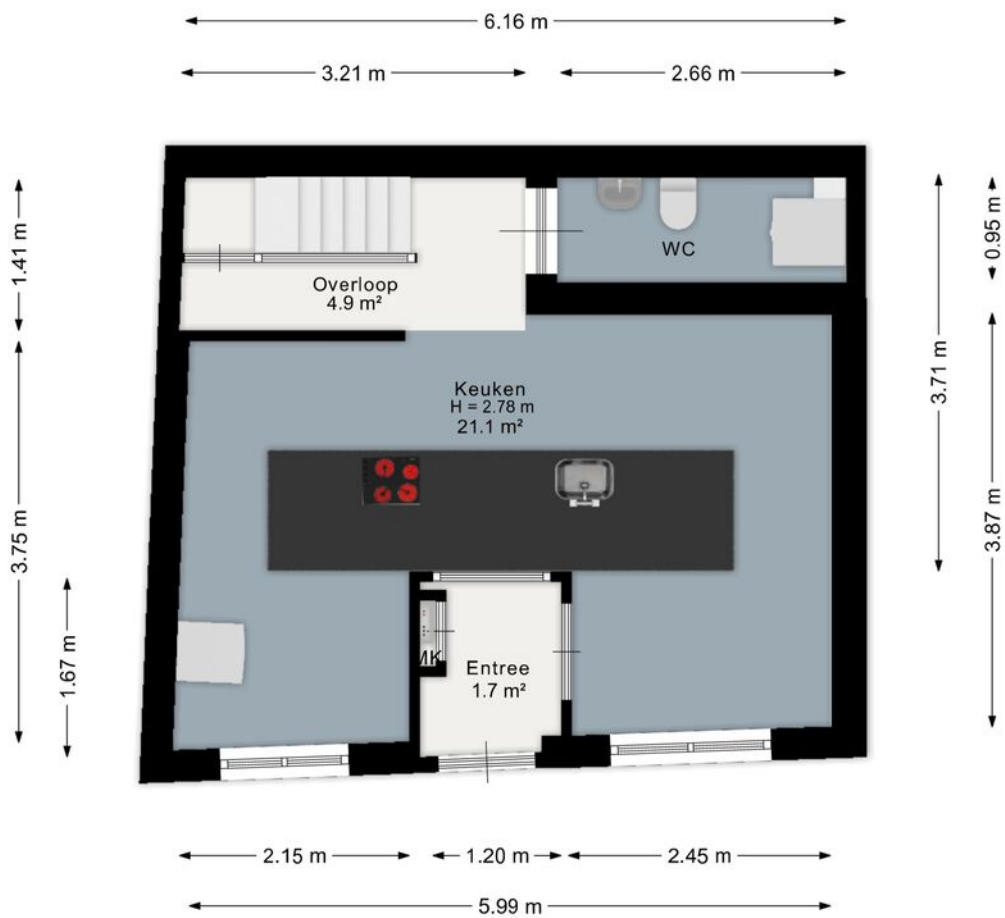




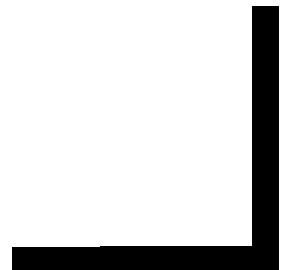




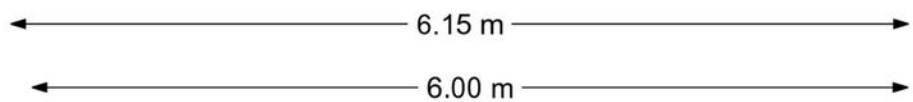
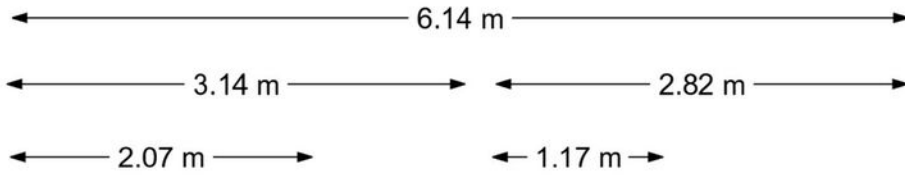
PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

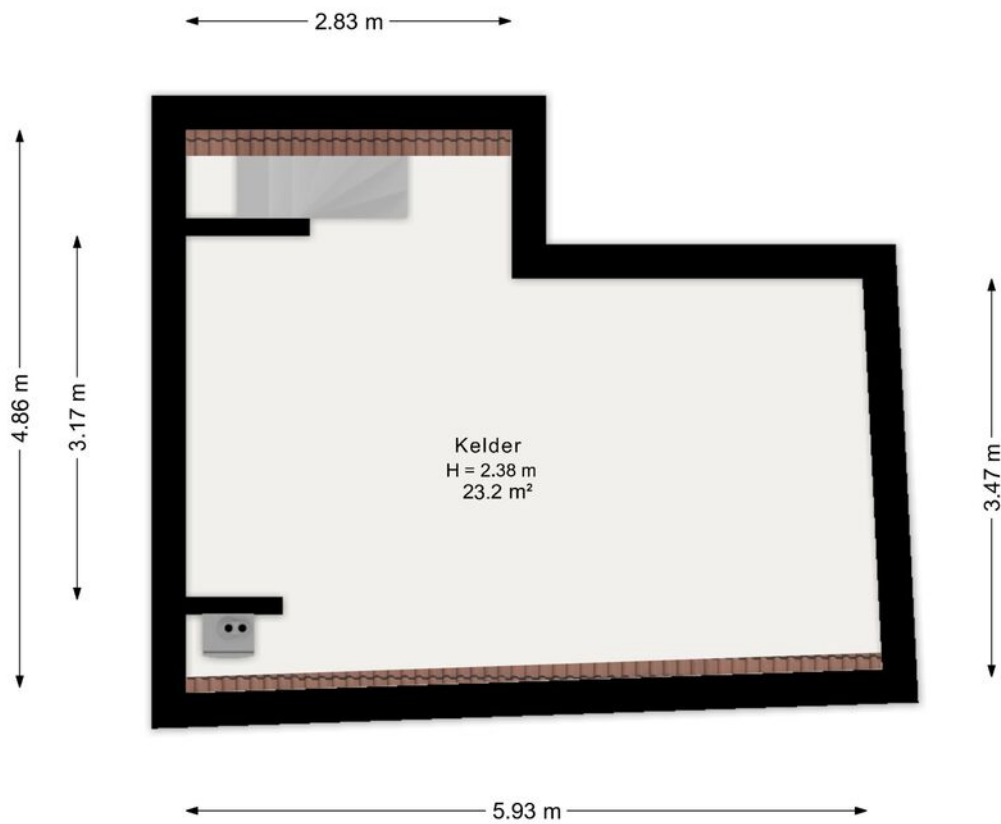


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

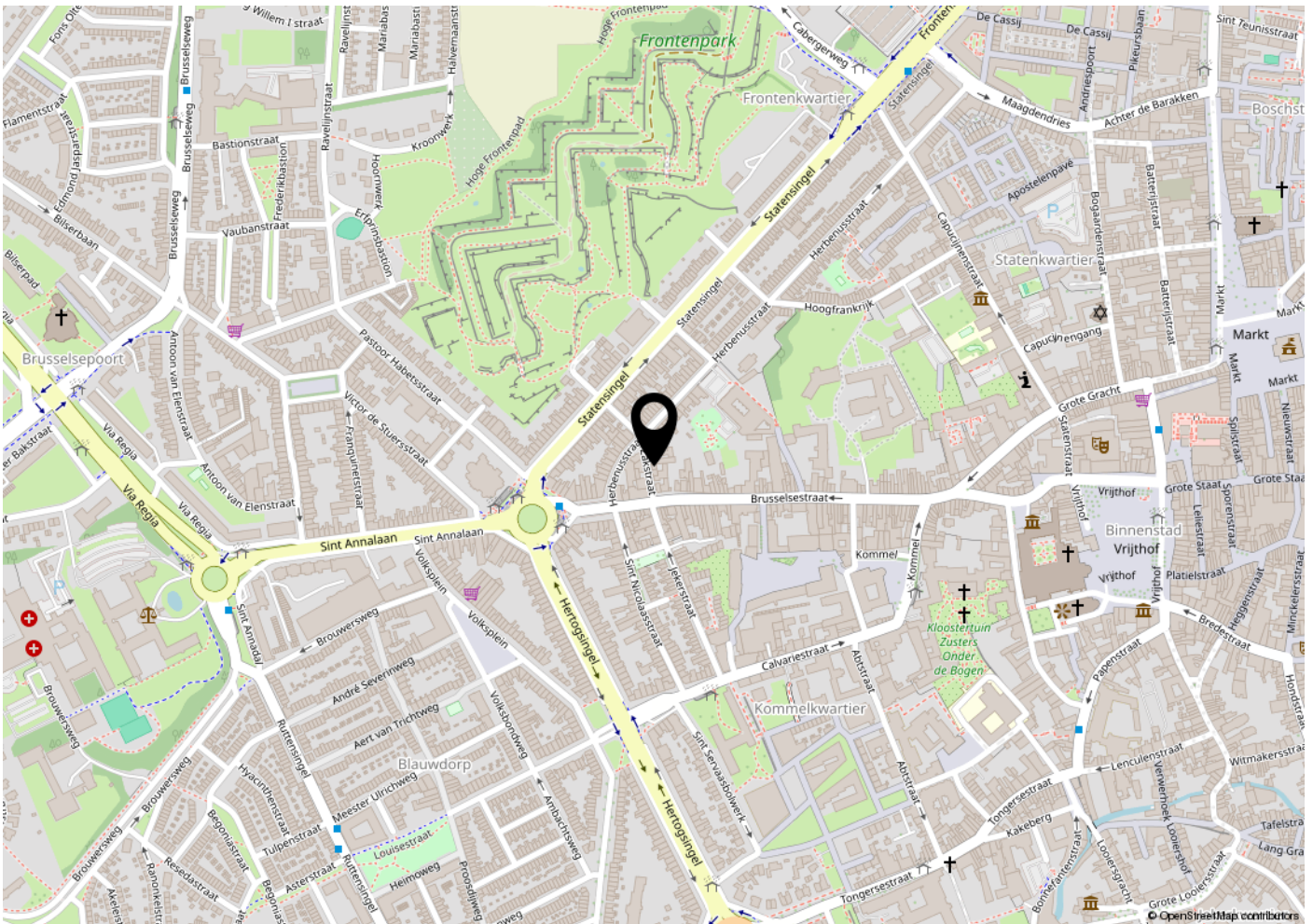
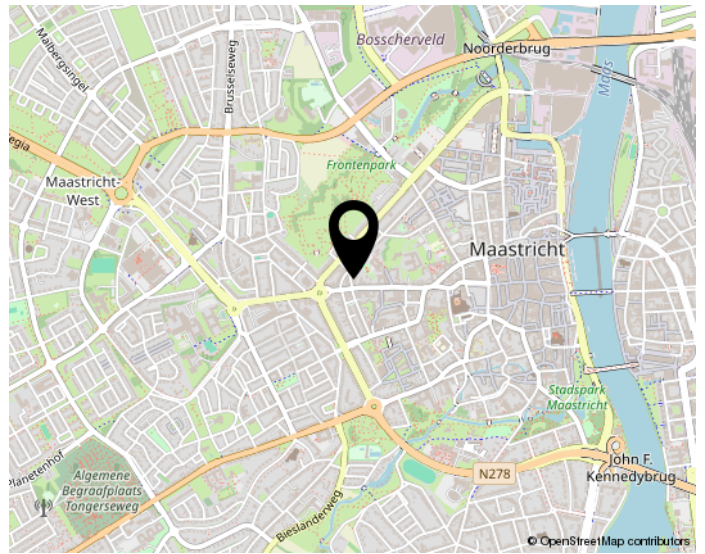
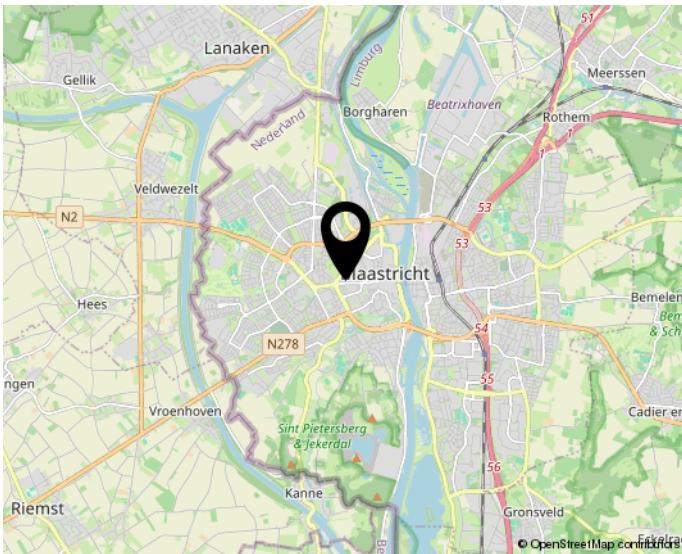
PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zakstraat6.nl

IMMO
MAKELAARDIJ

Zakstraat 6, Maastricht



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



IMMOSA
MAKELAARDIJ

Immosa Makelaardij
Herbenusstraat 131
6211 RC Maastricht

+31(0) 623807425
info@immosa.nl
immosa.nl